



AQUA PARK
אשדוד צפון



לפני היתר בניה

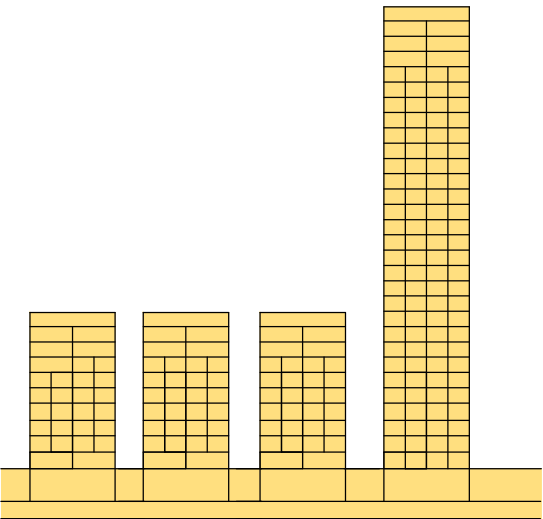
יתכנו שינויים והתאמות
ככל שידרשו על ידי
הרשויות המוסמכות,
המתכננים והיועצים השונים.

מקרא:

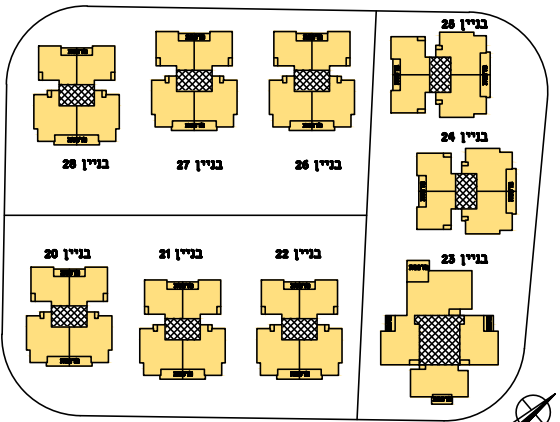


הערות

1. במקרה של סתירה בין התכנית למפרט, יקבע המפרט
2. המידות בתכנית הן מידות של קירות , ללא ציפי הגמר (טיח, שיפולים,חיפוי קירות,בידוד וכו')
3. יתכנו שינויים בפתחים, מיקומם, גודלם, ואופי פתיחתם לפי קביעת החברה
4. ארונות מטבח, משטחי שיש, אביזרי אינסטלציה וכלים סניטריים יקבעו ע"י מפרט המכר
5. אין להזמין ריהוט ו-א עבודות בהסתמך על תכנית זו אלא על פי מידות שנמדדו בדירה לאחר גמר החיפויים
6. מיקום סופי של צנרת מי גשם, קולטני ביוב וכדומה בקירות ו-א בצמוד לקירות ייקבעו ע"י המתכנן
7. פיתוח מגרש, מיקום חניה, אשפה , מתקני גז, מים, חשמל, סלפון וכדומה יקבעו ע"י החלטת החברה ו-א המתכננים ובהתאם להנחיית הרשויות המוסמכות
8. גבולות המגרש הסופיים ע"פ תרשים שיאושר לצורכי רישום
9. גבולות המגרש, הפיתוח והחלקים הצמודים שבתוכנית זו הם כלליים ויקבעו סופית לאחר גמר הפיתוח
10. תתכן העברת צנרת גליה ואופקית של ביוב איזורי ניקוז וכדומה מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים
11. מיקום פילרים וארונות שרות רינו בגבולות המגרש ובהתאם לקביעת הרשויות
12. התכנית הקובעת והמחייבת היא התכנית שתצורף להסכם המכר ואשר לערך עפ"י היתר בניה
13. בזזדרים שונים (מרפסות חזדרים רטובים, ממ"ד וכדומה) תהיה רגובה/הנמכה בריצוף של מספר ס"מ ביחס לריצוף בדירה
14. ביציאה מהדירה למרפסת רגג ו/א לגזוזטראות יתכן סף מוגבה ו/א מדרגה גגות רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים ומשטחים יתכן שיבוצעו בשיפוע לצורך ניקוז
16. קורות העוברות מעל מרפסות ו/א גזוזטראות מרוצפות יורדות בחלקן עד 2.30 מטר מרצפת הדירה
17. בתחום המגרש תתכן זיקת הנאה למערכות ו/א למעבר למגרשים סמוכים
18. חלק מהחניות הן ברמת שרות 2 ע"פ הנחיות לתכנון חניה של משרד התחבורה פברואר 2000
19. יתכן שינוי במקום הדודים בהתאם לתכנון יעץ אינסטלציה
20. סימון מקור ומכ' כביסה בתכנית לאיפורמציה בלבד
21. לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות באמ"ר לא י"חשבו כסטייה ו/א , אי התאמה מתיאיר זה ובתנאי שלא יעלז על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למשט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5 %)
22. למניעת ספק יודגש כי החזלוות , דיגוג יעשו מאלמנטים ישרים ולא מעוגלים



חוק סכמטי



תכנית סכמטית

דף ראשון

תאריך עדכון: 02.03.2025

מהדורה 1



עמרם אברהם
אמנות הבניה

רח' המסגר 22,
א.ת. חדרה, ת.ד. 2051
טל. 04-6222444
פקס. 0908871126

מטרו שחר

אדריכלים בע"מ

רחוב אוטישקין - 40 נתניה 42273

טל. 09-8820022 פקס. 09-8871126

דואר אלקטרוני: office@gabitetro.co.il

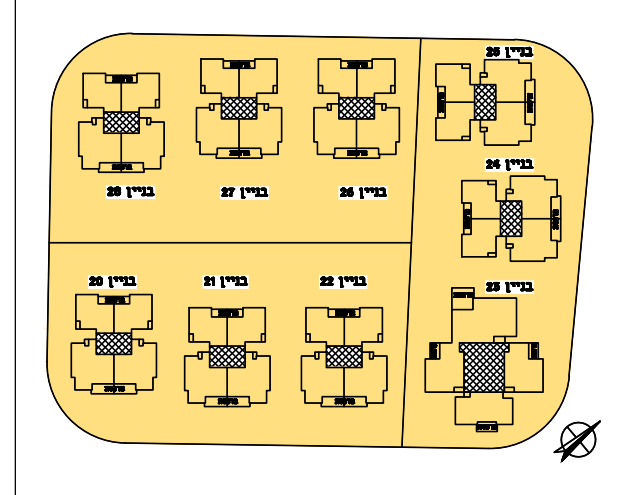
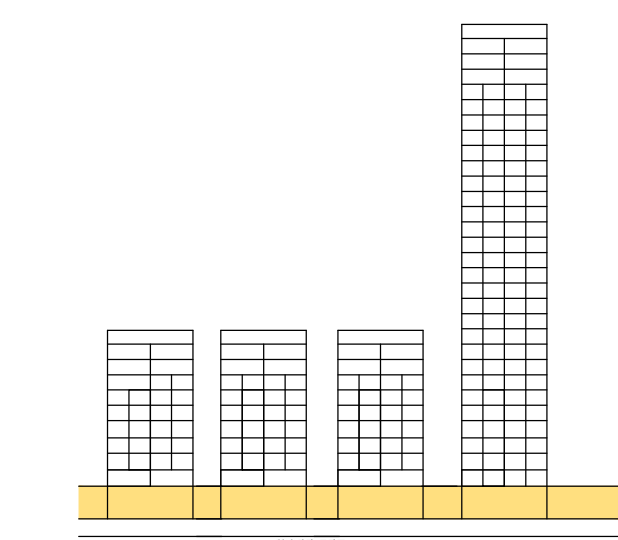
אתר הבית: www.gabitetro.com

תאריך:

חתימת הרוכשים:

חתימת החברה:

ההרמיה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה



מסדור שחר
אדריכלים בעים

רחוב איסרלון - 40
תל אביב - 6109000
טל: 03-6224444
פקס: 03-6224444
office@gabietto.co.il
www.gabietto.com

מסדור שחר
אדריכלים בעים

רחוב איסרלון - 40
תל אביב - 6109000
טל: 03-6224444
פקס: 03-6224444
office@gabietto.co.il
www.gabietto.com

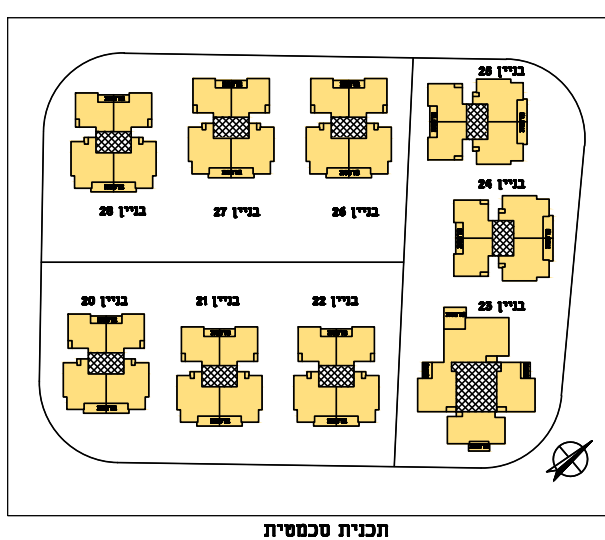
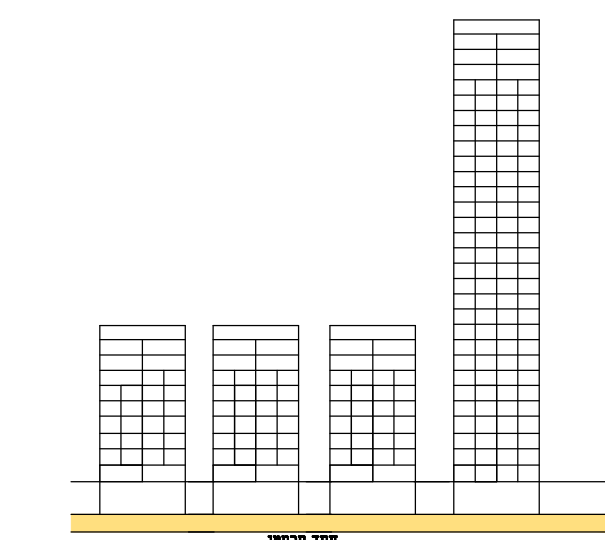
מסדור שחר
אדריכלים בעים

רחוב איסרלון - 40
תל אביב - 6109000
טל: 03-6224444
פקס: 03-6224444
office@gabietto.co.il
www.gabietto.com

אקו פארק
AQUA PARK
אזורי פנסי

לפני החרב
יתכנו שינויים והתאמות
הרשויות המוסמכות,
המתכננים והיועצים השונים.

רצת רשימת חומרים ומקרא
בהתחלה קובץ חומרים ומקרא



קומת מרחק
1:200

מחזור 1
תאריך עדכון: 02.03.2025

עמדם אברהם
אמנות הבניה
רח' רמסטר 22
אתר חדרה, ת.ד. 2051
טל. 04-6222444
פקס 0908871126

משרד שחר
אדריכלים בע"מ
רחוב איטישנין - 40
רח' רמסטר 22
טל. 09-8871126
פקס 09-8820022
דואר אלקטרוני: office@gabietro.co.il
אתר הבית: www.gabietro.com

תאריך: _____
חתימת הרוכשים: _____
חתימת החברה: _____

לפני היתר בניה
יתכנו שינויים והתאמות
ככל שידרוש על ידי
הרשויות המוסמכות.
המתכננים והיועצים השונים

ראוה רשימת חשבות ומקרא
בתחילת קובץ תכניות המספר